

Białogard, 15.12.2022 r.

KW/.....278.1...../2022

Urząd Miejski w Połczynie-Zdroju
Plac Wolności 3-4,
78-320 Połczyn-Zdrój

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie w związku z otrzymaniem w dniu 08.12.2022 roku podpisanej umowy na budowę sieci kanalizacyjnej w celu umożliwienia włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej związanej z inwestycją dot. Etapu I tj. budowy zadanej infrastruktury targowej wraz z budową parkingów na działkach nr 442; 441 obręb 003 Połczyn-Zdrój w załączeniu przesyła :

- SZCZEGÓŁOWE WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ nr 507/2022 z dnia 12.12.2022 roku ;
- WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ / ogólnospławnej nr 278/2022 z dnia 15.12.2022 roku.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Działu ds. technicznych
*Marta Czajkowska*Otrzymują:

1. Adresat
2. RE nr 2 Połczyn-Zdrój
3. a/a

M.M./NT

Białogard, dnia 12.12.2022r.

Nr warunków
507.II.1.22.NT.MMINWESTOR
Gmina Połczyn-Zdrój
Plac Wolności 3-4,
78-320 Połczyn-Zdrój**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY
SIECI KANALIZACYJNEJ nr 507/2022****I. Szczegółowe warunki przyłączeniowe do sieci:****1.1. Miejsce włączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej:**

Ø 400mm, wykonany z BET, w ul. Stanisława Staszica dz. nr 359 obr. 0003 Połczyn -Zdrój
studnia o rzędnych 94.95/93.35

1.2. Sposób włączeni do sieci kanalizacyjnej :

Przebudować odcinek istniejącej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej DN250 od studni S1 o rzędnej 94.88/93.41 zlokalizowanej na terenie dz. nr 442 obr. 0003 Połczyn-Zdrój do studni S2 o rzędnej 94.95/93.35 zlokalizowanej na terenie dz. nr 359 obr. 0003 Połczyn-Zdrój (zgodnie z załączoną mapą) poprzez:

- włączenie do sieci kanalizacyjnej Bet DN400 na dz. nr 359 poprzez istniejącą studnię o rzędnych 94.95/93.35 (S2) z uwzględnieniem przebudowy kinety;
- budowę odcinka sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o średnicy DN/OD 400 z rur kanalizacyjnych typu CFW-GRP SN10000 typ SE (żywica poliestrowa) na odcinku S1-S2;
- posadowienie nowej studni kanalizacyjnej o średnicy minimum DN600 dla przyłączy kanalizacyjnych występujący na trasie projektowanej sieci kanalizacyjnej wraz z przełączeniem przyłączy;
- wpięcie projektowanej sieci kanalizacyjnej do studni o rzędnych 94.88/93.41 (S1) zlokalizowanej na terenie dz. nr 442 obr. 0003 Połczyn-Zdrój z uwzględnieniem przebudowy kinety w tej studni;
- Do przebudowywanej kanalizacji należy włączyć także urządzenia/przyłącza kanalizacji ujawnione w trakcie prowadzenia robót budowlanych po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu z Rejonem Eksploatacyjnym nr 2 w Połczyn-Zdroju. Po wykonaniu robót budowlanych i protokolarnym odbiorze budowanej/przełożonej sieci przez służby RWiK (w przypadku konieczności należy także przedłożyć zaświadczenie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Świdwinie o braku wniesienia uwag do użytkowania przebudowanej/przełożonej kanalizacji

sanitarnej) należy wyłączyć z eksploatacji odcinek istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wyłączony z eksploatacji odcinek kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem należy zabezpieczyć, zamulić lub zdemontować oraz unieczynnić w Wydziale Geodezji Starostwa Świdwińskiego.

Należy zapewnić ciągłość przepływu ścieków podczas realizacji robót budowlanych dla obecnych użytkowników.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia projekt sieci uzgodnić branżowo w RWiK Białogard. Uzyskać zgody właścicieli działek, przez które przechodzić będą projektowane sieci. Niniejsze zgody załączyć do uzgodnienia branżowego w RWiK.

II. Warunki pozostałe

Dokumentację projektową, budowę i odbiór urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wykonać wg STANDARDÓW TECHNICZNYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH, MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ STOSOWANYCH W SYSTEMACH WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE DZIAŁANIA RWiK sp. z o.o. udostępnionych na stronie www.rwik.pl.

IV. ODBIORY I PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI :

1. Uzgodnienie branżowe dokumentacji projektowej przebudowy kanalizacji – dokonuje Spółka RWiK Sp z o.o. w Białogardzie na wniosek Inwestora polega na sprawdzeniu wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
2. Odbiory robót budowlanych przez spółkę RWiK będą dokonywane na następujących zasadach:
 - a) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Spółka RWiK Sp z o.o. w Białogardzie na wniosek Inwestora zgłoszony na co najmniej 72 godziny przed planowanym zakryciem robót;
 - b) Odbiór techniczny - zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowy urządzeń wykonanych zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i dokumentacją projektową i po złożeniu przez Inwestora pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru technicznego wykonanych robót. Odbioru technicznego robót dokonuje, przy udziale Inwestora, komisja powołana przez Spółkę RWiK Sp z o.o. Najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru technicznego, Inwestor dostarczy Spółce RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie dokumenty wymagane do odbioru wg STANDARDÓW TECHNICZNYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH, MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ STOSOWANYCH W SYSTEMACH WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE DZIAŁANIA RWiK sp. z o.o. udostępnionych na stronie www.rwik.pl.
 - c) Protokół przekazania sieci kanalizacyjnej do eksploatacji - zostanie dokonany po złożeniu przez Inwestora pisemnego wniosku o przekazanie urządzeń kanalizacyjnego i na podstawie protokołu odbioru technicznego wraz pozostałymi niezbędnymi dokumentami oraz z zobowiązaniem do przeniesienia na Spółkę prawa z gwarancji i rękojmi wybudowanych Urządzeń.

V. Uwagi końcowe:

1. Niniejsze warunki nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy.
2. Warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.
3. Dla kwestii nieuregulowanych w warunkach technicznych zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy.
4. Ustalenia dodatkowe: -

* Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Adresat
2. RE nr 2 Połczyn-Zdrój
3. a/a

M.M./NT

KIEROWNIK
Działu ds. Technicznych

Marta Czajkowska

Białogard, 15.12.2022r.

Znak warunków przyłączenia:

278.II.1.22.NT.AS

**Gmina Połczyn-Zdrój**
Plac Wolności 3-4
78-320 Połczyn-Zdrój

Dotyczy: Wniosek o wydanie warunków technicznych na: Przyłączenie do sieci kanalizacji ogólnospławnej /deszczowej – ETAP 1 dotyczący budowy zadaszanej infrastruktury targowej wraz z budową parkingów na działkach nr 442; 441 obręb 003 Połczyn-Zdrój.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych w ilości Q- 30 l/s (wody deszczowe z placów i dróg miejskich).

Inwestor: Gmina Połczyn-Zdrój – Plac Wolności 3-4 , 78-320 Połczyn-Zdrój

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ
/ ogólnospławnej NR 278/2022

ADRES NIERUCHOMOŚCI: działka nr 441; 442, obr. 0003 Połczyn-Zdrój

OBIEKT PRZYŁĄCZANY: Etap 1 – zadaszona infrastruktura targowa wraz z budową parkingów

I. Szczegółowe warunki przyłączenia do sieci:

1. Miejsce włączenia:

Kanał ~~sanitarny~~ grawitacyjny / tłoczny*) - istniejący - projektowany

ogólnospławny Ø 400 mm, wykonany z CFW-GRP w ul.-; dz. nr 442 obr. 0003 Połczyn-Zdrój

2. Techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej:

- włączenie do sieci kanalizacyjnej wskazanej w pkt. 1 poprzez studnie kanalizacyjną o rzędnych 94.88/93.41 (S1) po dokonaniu przebudowy/budowy odcinka kanalizacyjnego obejmującą wskazaną studnię włączeniową (S1) przez Inwestora zgodnie z podpisanym porozumieniem i wydanymi warunkami technicznymi przebudowy sieci kanalizacyjnej nr 507/2022 z dnia 12.12.2022 roku.

Brak realizacji budowy odcinka kanalizacyjnego wskazanego w warunkach nr 507/2022 rok uniemożliwia włączenie do sieci kanalizacyjnej wskazanej w pkt. 1 dla projektowanego obiektu Etap 1 – zadaszona infrastruktura targowa wraz z budową parkingów.

- Ścieki pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej miasta, dróg, a także parkingów, ujęte w zamknięte systemy kanalizacyjne, mogą być wprowadzone, o ile nie zawierają substancji

zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. W związku z powyższym koniecznym jest przed ich wprowadzeniem, poprzez wpusty uliczne i studzienki rewizyjne, podczyścić na urządzeniach separujących ww. zanieczyszczenia, w tym substancje ropopochodne.

Separatory zanieczyszczeń substancji winny być dobrane do ich nominalnej przepustowości, przed wprowadzeniem do kanalizacji. Projektowane wpusty uliczne wyposażać w ww. urządzenia wraz z określeniem ich miejsc posadowienia. Projekt przyłącza oraz separatorów uzgodnić branżowo w RWIK sp. z o.o. w Białogardzie.

- Na przyłączy kanalizacyjnym za urządzeniami podczyszczającymi, należy przewidzieć studnię kontrolnopomiarową (KP) do kontroli ilości i jakości wprowadzanych ścieków. Studnia stanowić będzie punkt do poboru ścieków. Dodatkowo należy przewidzieć montaż urządzenia pomiarowego, określającego ilość wprowadzanych ścieków do kanalizacji, dobrane według dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) producenta. Powyższe umożliwi rozliczenie odprowadzonych ścieków przemysłowych do kanalizacji ogólnospławnej.

- Na przebudowywanym odcinku S1-S2 kanalizacji ogólnospławnej DN400 na terenie dz. nr 442 obr. 0003 Połczyn-Zdrój zaprojektować studnię rewizyjną z odejściem do studni przyłączeniowej o średnicy minimum DN1200, która w przyszłości zostanie podłączona do kanalizacji deszczowej.

3. Odprowadzenie ścieków :bytowych / przemysłowych *):

Q 30 l/s; ścieki przemysłowe - Ścieki pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczernej miasta, dróg, a także parkingów, ujęte w zamknięte systemy kanalizacyjne;

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do sieci kanalizacyjnej:

- Ścieki przemysłowe przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej powinny zostać podczyszczone celem uzyskania parametrów, które nie będą przekraczać dopuszczalnych wartości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszych warunków. Podczyszczenie ścieków uzyskać poprzez zastosowanie separatora substancji ropopochodnych oraz separatora piasku. Za separatorami przewidzieć posadowienie studzienki/komory do kontroli jakości ścieków – stanowiącą punkt do poboru ścieków wraz z przepływomierzem.
- Projektowane rozwiązania technologiczne zastosowane na przyłączy kanalizacyjnym uzgodnić branżowo w RWIK sp. z o.o. w Białogardzie.
- Warunki odprowadzania ścieków przemysłowych ustalane są przez Dział Technologiczny Spółki RWIK Sp. z o.o. - tel. nr 94/312 78 93, indywidualnie na etapie projektowania po określeniu składu i stanu ścieków przez inwestora z zastrzeżeniem, iż jakość ścieków musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa (Dz. U. 2016. poz. 1757).

II. Wymagania stawiane procesowi projektowania i realizacji budowy przyłączy;

1. Warunki ogólne dotyczące projektowania przyłączy.

- a) należy opracować plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- b) należy opracować opis techniczny do sporządzonego planu sytuacyjnego
- c) plan sytuacyjny wraz z jego opisem technicznym należy opracować wg *STANDARDÓW TECHNICZNYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH, MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ STOSOWANYCH W SYSTEMACH WODOCIAĞOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE RWiK sp. z o. o. WYDANIE III udostępnionych na stronie www.rwik.pl*

2. Zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wymaga:

- a) złożenia w RWiK sp. z o. o. w terminie co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza kanalizacyjnego wraz załącznikami w postaci:
 - trzech egzemplarzy (3 egz.) planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego;
 - trzech egzemplarzy (3 egz.) opisu technicznego do sporządzonego planu sytuacyjnego;
- b) po stwierdzeniu kompletności złożonego zgłoszenia zamiaru budowy i sprawdzeniu jego zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, RWiK sp. z o. o. w ciągu 14 dnia od dnia złożenia zgłoszenia wydaje **zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza kanalizacyjnego**, umożliwiające rozpoczęcie robót budowlanych.

Rozpoczęcie robót budowlanych przyłącza kanalizacyjnego może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez wnioskodawcę / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci zaświadczenia o którym mowa w pkt 2 b

3. Realizacja budowy przyłącza kanalizacyjnego:

- a) budowa przyłączy kanalizacyjnych wraz z włączeniem do sieci RWiK sp. z o. o. odbywa się:
 - staraniem i na koszt wnioskodawcy / podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - pod nadzorem służb technicznych RW i K sp. z o. o.;
- b) odpowiedzialność za wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci oraz uwarunkowaniami wynikającymi z usytuowania w gruncie innego uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacji innych obiektów budowlanych, obarcza wnioskodawcę / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci;
- c) wnioskodawca / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci uzgadnia termin odbioru robót zanikowych z wyznaczonym w zaświadczeniu pracownikiem RWiK sp. z o. o.;
- d) obowiązuje następujący skład osobowy komisji odbiorowej robót zanikowych: wnioskodawca / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci, wykonawca robót instalacyjnych, przedstawiciel RWiK sp. z o. o.

3.1. W przypadku budowy przyłącza kanalizacyjnego odbiorowi w stanie odkrytym podlega:

- wykonanie włączenia w istniejącą sieć kanalizacyjną – posadowienie nowej studni kanalizacyjnej ;
- montaż separatora frakcji ropopochodnych i studzienki do poboru prób wody ;
- montaż armatury;

III. Wymagania stawiane procesowi odbioru przyłącza kanalizacyjnego;**4. Zakończenie budowy przyłącza - odbiór końcowy przyłącza.**

Zakończenie procesu budowy przyłącza kanalizacyjnego następuje w momencie spisania Protokołu Odbioru Końcowego przyłącza kanalizacyjnego.

Warunkiem spisania protokołu o którym mowa powyżej jest złożenie wniosku o jego wydanie oraz równoległe dostarczenie do RWiK sp. z o. o. kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanego przyłącza.

4.1. Dla przyłączy kanalizacyjnych dokumentację powykonawczą stanowią:

- a) protokół odbioru robót zanikowych podpisany przez Kierownika Rejonu Eksploatacji / Posterunku Eksploatacyjnego lub innego, umocowanego pracownika RW i K sp. z o. o.;
- b) w przypadku przyłączy kanalizacyjnych wybudowanych w pasach drogowych – kopie Decyzji zezwalających na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz protokół odbioru pasa drogowego po wykonaniu robót budowlanych podpisany przez zarządcę drogi;
- c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego w wersji papierowej i numerycznej w formacie (.dwg, .dxf);

W przypadku kaskadowego włączenia do istniejącej studni kanalizacyjnej na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy nanieść rzędną wierzchu rury przyłącza w miejscu wykonania kaskady.

IV. Wymagania ogólne;

1. Włączenia przyłącza do sieci dokonuje wnioskodawca / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wyłącznie pod nadzorem RW i K sp. z o. o.;
2. Przepływomierza dokonuje wyłącznie RW i K sp. z o. o.
3. W przypadku nie zawarcia przez wnioskodawcę / podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci umowy na dostawę odbiór ścieków oraz ujawnieniu nielegalnego poboru wody lub nielegalnego zrzutu ścieków, naliczane będą kary wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa łącznie z odcięciem dostawy wody i odbioru ścieków.
4. W przypadku samowolnego wykonania wcinki bez uzyskania z RWiK sp. z o. o. zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, bez odbioru robót ulegających zakryciu, bez prawomocnej decyzji/umowy z zarządcą drogi na zajęcie pasa drogowego lub samowolnego wykonania czynności eksploatacyjnych na sieci będącej w posiadaniu RWiK sp. z o. o., zostanie wszczęta procedura karna przewidziana obowiązującymi przepisami prawa.

V. Uwagi końcowe;

1. Niniejsze warunki nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy.
2. Warunki przyłączenia do sieci wydane przez RWiK sp. z o. o. są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.
3. Dla kwestii nieuregulowanych w warunkach przyłączenia do sieci zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy.
4. Uwarunkowania dodatkowe:
 - Wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, szczególnie szkodliwych dla środowiska.
 - Zgodę na przejęcie ścieków przemysłowych - ustala się indywidualnie na etapie projektowania, z zastrzeżeniem, iż jakość ścieków musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa (Dz. U. 2016. poz. 1757) przez Dział ds. technologicznych Spółki RWiK.

* Niepotrzebne skreślić

Z poważaniem

Otrzymują

- 1) adresat
 - 2) a/a
 - 3) RE 2 Połczyn-Zdrój
- NT/MM

KIEROWNIK
Działu ds. Technicznych

Anna Krawczyk

**Załącznik nr 1 do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej
znak 278.II.I.22.NT.AS z dnia 15.12.2022 roku**

Wartości dopuszczalne wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej miasta i gminy Polczyn
Zdrój.

L.p	Wskaźnik	Jednostka	Wartości dopuszczalne
1.	Odczyn pH		6,5 – 9,5
2.	Temperatura	°C	<35
3.	Zawiesina łatwo opadająca	cm ³ /l	10
4.	Zawiesina ogólna	mg/l	500
5.	Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZT _{Cr})	mg O ₂ /l	1200
6.	Biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)	mg O ₂ /l	500
7.	Azot amonowy	mg N-NH ₄ /l	200
8.	Fosfor ogólny	mg P/l	20
9.	Chlorki	mg /l	1.000
10.	Siarczany	mg /l	500
11.	Siarczki	mg /l	1
12.	Cynk	mg Zn/l	5
13.	Cyna	mg Sn/l	2
14.	Chrom ⁶⁺	mg Cr/l	0,2
15.	Chrom ogólny	mg Cr/l	1
16.	Kadm	mg Cd/l	0,4
17.	Kobalt	mg Co/l	1
18.	Miedź	mg Cu/l	1
19.	Nikiel	mg Ni/l	1
20.	Ołów	mg Pb/l	1
21.	Rtęć	mg Hg/l	0,1
23.	Srebro	mg Ag/l	0,5
24.	Fenole lotne (indeks fenolowy)	mg/l	15
25.	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
26.	Substancje ropopochodne	mg/l	15
27.	Substancje powierzchniowo czynne anionowe	mg/l	15
28.	Substancje powierzchniowo czynne niejonowe	mg/l	20

* wartości dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016. poz. 1757)

NPT/KL



